



TRANEMO BOSTÄDER

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret

2018-01-01 till 2018-12-31

556449-1966



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3-5
Förslag till vinstdisposition.....	5
Flerårsöversikt.....	6
Resultaträkning.....	7
Balansräkning, tillgångar.....	8
eget kapital och skulder.....	9
Kassaflödesanalys.....	10
Eget kapital räkning.....	11
Redovisning- & värderingsprinciper not 1.....	12-13
not 3-22.....	13-20
Revisionsberättelse.....	21-22
Granskningsrapport.....	23
Fastighetsredovisning enligt bilaga.	

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Organisationsnummer 556449-1966.
Bolagets säte är Tranemo Kommun,
Västra Götalands Län.
Styrelsen och verkställande direktören för
TRANEMOBOSTÄDER AB får härmed avge
årsredovisning för verksamhetsåret 2018.
Tranemobostäder AB är ett helägt dotterbolag
till Tranemo Forum AB.

BOLAGETS STYRELSE M.M.

Styrelsen har under året haft följande
sammansättning:

LEDAMÖTER ORDINARIE

Jan-Erik Svenningsson - ordförande
Hans Andersson – vice ordförande
Leif Gustafsson
Hans Persson
Fredrik Eriksson
Marita Falk Axelsson
Göran Eksberg

LEDAMÖTER ERSÄTTARE

Britt-Louise Karlsson
Birgitta Olander
Marita Nordin
Johanna Persson
Jenny Rydin
Kent Sandqvist
Ann-Christine Simonsson

REVISORER ORDINARIE

Pernilla Rehnberg, auktoriserad revisor
Ingelis Öhvall, lekmannarevisor
Bengt Melkersson, lekmannarevisor

REVISORER ERSÄTTARE

Sture Ernstsson, lekmannarevisor
Ulf Tranefors, lekmannarevisor

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Annika Björklund-Fagrell



SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda
sammanträden.

ORGANISATIONSANSLUTNING

Tranemobostäder AB har under året varit
ansluten till
Sverige Allmännyttiga Bostadsförening (SABO)
Fastighetsbranschens Arbetsgivareorganisation
(FASTIGO) och
Husbyggnadsvaror HBV Förening

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Tranemobostäder AB är ett kommunalt fastighets-
bolag som äger och förvaltar fastigheter i Tranemo
kommun.

Bolaget ska erbjuda kommuninvånarna ett tryggt
och trivsamt boende med god social gemenskap
och med möjlighet att påverka sin boendemiljö.
Bolaget har ett uppdrag att bidra med nybygg-
nation inom Tranemo kommun. Nybyggnation
anpassas till efterfrågan inom ramen för vad som
är affärsmässigt.

FASTIGHETSBESTÅNDET

Förvaltade fastigheter redovisas i tabell med
uppgift om fastighetsbeteckning, adress,
byggnadsår samt bostadslägenheternas antal.

Under 2018 har fastigheten på Musseronvägen 8 i
Dalstorp avyttrats.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade utan
angivande av belopp.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Företagets resultat visar ett överskott på
3 537 tkr före skatt.

Personal

Tranemobostäder AB har 17 anställda. Under året
har organisationen utökats med en miljövård.

Verksamhet

Under våren 2018 har projektet Lövängen "Selahavet" startats upp, med nybyggnation av 25 lägenheter. Projektet består av radhus och loftgångshus i två plan i naturnära miljö. I projektet har även fattats ett beslut om att installera vår första solcellsanläggning på taken. Till varje bilplats förbereds möjlighet till hemmaladdning av elbil.

Verksamheten har fortsatt präglats av iordningställande av lägenheter för ökad uthyrning.

Under året har ett kvalitetsarbete startats upp. Detta innehåller såväl utveckling av organisationen som mätningar av kundnöjdheten i form av en enkätundersökning Nöjd Hyresgäst Bostad, NHB. Utöver detta har en marknadsundersökning genomförts som ett underlag till utvärdering av framtida nybyggnation.

En ny grafisk profil har tagits fram som en del av kvalitetsarbetet även kopplat till projektet med en ny hemsida och en ny plattform för uthyrning av lägenheter, Boplats Sverige.

En ny vision skall jobbas fram för bolaget och som ett första steg har vi under 2018 gemensamt fattat beslut i organisationen om våra värdeord. Det som ska känneteckna Tranemobostäder är: Engagemang – Kvalitet – Omtanke, EKO.

Bolaget har under året etablerat ett långsiktigt samarbete i trygghetsskapande åtgärder med kommun och polis, Trygg och Säker Kommun.

Miljö

Tranemobostäder AB är sedan 2001-12-11 certifierade enligt ISO 14001. Ledningsarbetet redovisas i en årlig miljöredovisning med tillhörande externrevision av RISE. Bolaget har gått med i SABO:s "Allmännyttans Klimatinitiativ".

Under året har bolaget påbörjat ett samarbete med Beepartners, en organisation som stödjer och hjälper till med att sprida information om hur bin spelar en nyckelroll för den biologiska mångfalden. Tranemobostäder kommer att bli "bli fadder" för en egen bikupa i ett av våra bostadsområden. Tranemobostäder är också medlem i CSR Västsverige och Sol i Väst för en hållbar utveckling i vår verksamhet.

Marknadsvärdering

Under året har en extern marknadsvärdering av hela bolagets fastighetsbestånd genomförts. Marknadsvärdet har bedömts till 378 mkr.

HYRESMARKNADEN

Tranemobostäder AB verkar i konkurrens med andra aktörer på marknaden för bostäder och lokaler inom Tranemo kommun. Av antalet hyresrätter i kommunen ägs merparten av Tranemobostäder AB.

Antalet vakanta lägenheter har ökat något under året. Snittet under 2018 var 12 (9) st eller 1,5 % (1,1 %).

Antalet av/omflyttningar har minskat något från 144 under 2017 till 142 under 2018, vilket ger en flyttningsfrekvens på 18,0 %. SABO-företagen i jämförbara kommuner redovisar ett snitt på 18,4 % för 2017.

INTÄKTER

I ett tvåårsavtal höjdes hyrorna med 8 kr per kvadratmeter från april 2017 och från januari 2018 med ytterligare 7 kr per kvadratmeter.

Hyresbortfallet har minskat med 270 tkr i jämförelse med föregående år.

En försäld fastighet har bidragit med intäkter motsvarande 480 tkr.

KOSTNADER

Drift

Driftskostnaderna har minskat något mot föregående år. Detta förklaras med lägre taxekostnader vid minskad medieförbrukning.

Underhåll

En fortsatt ökad satsning på underhållet har möjliggjorts och uppgår till 11,3 mkr. Genomförda investeringar uppgår till drygt 3,9 mkr.

Följande projektåtgärder kan nämnas:

Nytt tak och fönster på Backagatan 9 i Tranemo.

Nytt tak och lagning av fasader, hisschakt på Hagagatan 2 i Långhem.

Ny mekanisk ventilation på delar av Södra Vägen 24-26 i Limmared.

Nytt tak på Torgvägen 2 i Dalstorp.

Utvändig renovering på Norra Vägen 3 i Grimsås, färdigställs våren 2019.

Markarbeten inklusive dränering på Furuvägen 1 i Dalstorp.

Byte av garagetak på Björkstigen i Ljungsarp.

Byte av fönster och balkonger samt målning av fasader på Grimsbogatan 5 i Grimsås.

Byte av ett flertal elpannor till värmepumpar under året.

Löpande yttre underhåll och utbyte av vitvaror sker efter behov. Utbyte av stolp- och entrébelysning till LED-armaturer har fortsatt under året.

Fortsatt arbete med att underhålla tvättstugor och källargångar.

Dessutom har ett flertal lägenheter renoverats och erhållit högre standard.

Centrala administrations- och försäljningskostnader
Ökade kostnader för den centrala administrationen förklaras framförallt med nya marknadssatsningar såsom ny grafisk profil och hemsida, marknadsundersökning samt nöjd kundindex. Även kvalitetsarbetet, fastighetsvärdering, strategisk planering och hyresjuridisk rådgivning har belastat den centrala administrationen. Flertalet av projekten är av engångskaraktär.

Finansiella kostnader

Sjunkande rörlig ränta och bättre villkor på lån som omförhandlats har medfört minskade räntekostnader under året.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

För nybyggnation på Lövängen i Tranemo har statligt investeringsstöd sökts först för etapp 1, 18 lgh, och därefter för etapp 2, 7 lgh. Inför årsskiftet fick bolaget bidrag för etapp 1 beviljat, detta innan den nya statsbudgeten för 2019 trädde i kraft. När det gäller etapp 2 hann ansökan inte att behandlas före utsatt sista datum. Detta medför ett lägre investeringsstöd än kalkylerat för hela projektet.

INFÖR 2019

Planer finns för ytterligare nybyggnation av lägenheter i Tranemo kommun där Tranemobostäder är en viktig aktör. Påbörjade detaljplaner är Radhusvägen i Långhem, Solgårdsgatan i Tranemo samt Radhusvägen i Dalstorp.

Satsningar på underhåll fortsätter även under 2019 med fokus på inre och yttre underhåll samt att skapa trygga miljöer.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 851 682
Årets vinst	2 898 797
Kronor	5 750 479

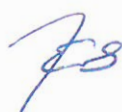
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten disponeras så

Att i ny räkning överföra	5 750 479
---------------------------	-----------

	2018	2017	2016	2015	2014
FLERÅRSÖVERSIKT 2014-2018					
Nettoomsättning/ tkr	49 834	49 283	49 407	47 861	47 004
Rörelseresultat/ tkr	4 147	6 008	4 226	4 804	4 875
Resultat e. finansiella poster/ tkr	2 733	4 120	2 203	2 030	1 329
Balansomslutning/ tkr	188 703	179 711	177 149	177 743	177 380
Soliditet % Eget kapital/rot.kapital	11,4	10,3	9,1	8,2	7,3
Räntabilitet % Res.ef.finans.kostn./eget kapital	12,7	22,2	13,7	13,9	10,2
Avkastning på eget kapital % Årets resultat /genomsnitt justerat eget kapital	13,9	14,3	9,6	11,2	5,2
Avkastning på totalt kapital % Res efter finansiella poster plus räntekostn/genomsnitt balansomsln	2,3	3,4	2,4	2,7	0,7
Direktavkastning ägare Rörelse.res exkl avskrivn/Genomsnitt marknads = bokt värde	5,4	8,2	5,6	5,7	6,1
Belåningsgrad Långfr.skulder/summa tillg.	76,8	81	82	82	84
Skuldsättningsgrad Kortfr.+långfr.skulder/eget kapital	7,5	8,3	10,2	11	13
Medelantalet anställda	17	17	17	14	14
Befolkningsutveckling	11 872	11 831	11 773	11 620	11 646
		Tkr	Tkr	Tkr	Tkr
		%	%	%	%
Hysesintäkter	51 664	51 384	51 694	51 226	49 836
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Hysesborrfall	1 830	2 099	2 287	3 864	4 375
Fastighetskötsel/städ	7 449	7 991	7 767	7 742	7 448
Reparationer	1 415	1 316	1 371	1 097	1 369
Elavgifter	1 447	1 453	1 419	1 254	1 469
Vattenavgifter	3 244	3 109	3 785	3 614	2 917
Sophantering	1 891	1 842	1 670	1 721	1 619
Uppvärmning	5 652	5 754	5 944	5 920	5 891
Lokal administration	5 907	5 739	5 926	4 762	4 735
Övriga driftskostnader	1 397	1 370	1 721	1 610	1 128
Centraladministration	2 398	1 000	957	1 437	1 863
Underhåll	11 370	13 154	11 642	10 223	8 025
Fastighetskostnader	941	836	797	796	788
Avskrivningar/hedskrivningar	4 569	7 259	4 687	4 181	4 889
Räntekostnad/räntebidrag	1 414	1 887	2 023	2 774	3 546
Kostnader	50 924	54 809	51 996	50 995	50 062
	98,6%	106,7%	100,6%	99,5%	100,5%
Övriga förvaltningsintäkter	1 512	3 446	2 172	1 538	1 458
Resultat försäljning byggnader och mark	481	4 099	333	261	97
Fastighetsförvaltningens resultat	2 733	4 120	2 203	2 030	1 329
	5,3%	8,0%	4,3%	4,0%	2,7%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Nettoomsättning	1		
Hysesintäkter	2	49 834 349	49 283 390
Övriga rörelseintäkter	3	1 992 477	7 546 242
Summa nettoomsättning		51 826 826	56 829 632
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	4,5	-28 402 603	-28 573 632
Underhållskostnader	5,7	-11 369 888	-13 154 635
Fastighetsskatt		-941 341	-836 280
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10,11	-4 568 652	-7 256 074
Summa fastighetskostnader		-45 282 484	-49 820 621
Bruttoresultat		6 544 342	7 009 011
Centrala administrations-och försäljningskostnader	5,6	-2 397 644	-1 000 864
Rörelseresultat		4 146 698	6 008 147
Resultat från andelar och aktier	8	2 000	2 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 727	28 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 453 763	-1 917 875
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		2 732 662	4 120 405
Avsättning till ersättningsfond		804 249	-1 451 927
Resultat före skatt		3 536 911	2 668 478
Uppskjuten skatt	9,16	-638 114	-115 281
ÅRETS RESULTAT		2 898 797	2 553 197



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	10	155 059 865	155 550 876
Inventarier, verktyg	11	474 501	406 336
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	11 405 828	611 069
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappers- innehav	13	139 344	139 844
Summa anläggningstillgångar		167 079 538	156 708 125
Omsättningstillgångar			
Varulager		404 564	256 633
Kortfristiga fordringar			
Hyres-och kundfordringar		336 392	128 058
Fodran Tranemo Kommun	19	19 127 781	20 682 888
Skattefordran		1 176 045	1 093 887
Övriga fordringar		71 060	108 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	508 000	733 023
Summa omsättningstillgångar		21 623 842	23 003 146
SUMMA TILLGÅNGAR		188 703 380	179 711 271



EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		10 742 711	10 742 711
Fritt eget kapital	22		
Balanserat resultat		2 851 682	298 485
Årets resultat		2 898 797	2 553 197
Summa eget kapital		21 493 190	18 594 393
Obeskattade reserver			
Ersättningsfond Byggnad		647 678	1 451 927
Summa obeskattade reserver		647 678	1 451 927
Avsättning			
Pensionsskuld	15	1 407 490	1 197 132
Uppskjuten skatteskuld	16	3 994 721	3 356 607
Summa avsättning		5 402 211	4 553 739
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut		145 000 000	145 000 000
Summa långfristiga skulder		145 000 000	145 000 000
Kortfristiga skulder	18		
Leverantörsskulder		9 984 118	2 481 999
Skuld till Tranemo Kommun	19	1 098 884	1 159 857
Övriga kortfristiga skulder		739 267	664 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 338 032	5 804 600
Summa kortfristiga skulder		16 160 301	10 111 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		188 703 380	179 711 271



KASSAFLÖDESANALYS

	2018	2017
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 146 698	6 008 147
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar/nedskrivningar	4 568 652	7 256 074
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-480 753	-4 095 651
	8 234 597	9 168 570
Erhållen ränta	37 727	28 133
Erhållna utdelningar	2 000	2 000
Erlagd ränta	-1 453 763	-1 917 875
Betald inkomstskatt		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	6 820 561	7 280 828
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-)/minskning(+) av varulager	-147 931	63 616
Ökning(-)/minskning(+) av fordringar	-133 812	-49 999
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder	6 049 089	-1 572 054
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 587 907	5 722 391
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-15 114 312	-1 094 843
Förvärv av finansiella anläggningar		
Försäljning av anläggningstillgångar	655 000	7 395 250
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 459 312	6 300 407
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/minskning(-) av långfristiga skulder	0	0
Ökning(+)/minskning(-) av pensionsskuld	210 358	14 139
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	210 358	14 139
Årets kassaflöde	-1 661 047	12 036 937
Likvida medel vid årets början	20 682 888	8 645 951
Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar vid årets slut	19 021 841	20 682 888
	-1 661 047	12 036 937

EGET KAPITAL RÄKNING

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans 2017-01-01	5 000 000	10 742 711	-1 166 793	1 465 278	16 041 196
Disposition av föregående års resultat			1 465 278	-1 465 278	0
Årets resultat				2 553 197	2 553 197
Utgående balans 2017-12-31	5 000 000	10 742 711	298 485	2 553 197	18 594 393
Ingående balans 2018-01-01	5 000 000	10 742 711	298 485	2 553 197	18 594 393
Disposition av föregående års resultat			2 553 197	-2 553 197	0
Årets resultat				2 898 797	2 898 797
Utgående balans 2018-12-31	5 000 000	10 742 711	2 851 682	2 898 797	21 493 190



RESULTATRÄKNING/BALANSRÄKNING**Tilläggsupplysningar****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Tranemobostäder ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Den funktionsindelade resultaträkningen har branschanpassats till fastighetsföretag utifrån FAR's uppställningsschema.

Värderingsprinciper m.m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäkter

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övergången till komponentavskrivning har lett till att avskrivningar enligt plan på byggnader baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar som fördelats på komponent. Individuell bedömning av komponentens återstående ekonomiska livslängd har bestämt avskrivningstakten på byggnaden. Avskrivning sker linjärt över komponentens beräknade nyttjandeperiod.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år

Avskrivningar enligt plan på byggnader har efter övergången till komponentavskrivning ändrats från ca 2,3 % till ca 1,8 % i snitt, vilket motsvarar en minskning på drygt 1,1 mkr per år på utgående anskaffningsvärde byggnad.

Nedskrivningar

Bolaget gör en årlig individuell värdering av fastigheterna. Nedskrivning görs efter individuell prövning med erforderligt belopp. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Vid avstämning per balansdagen mellan beräknat restvärde enligt redovisningen jämfört med kvarvarande skuld till leasingbolag översteg skulden i redovisningen beräknat restvärde till leasingbolag med 8 tkr.

Årets betalda leasingavgifter uppgår till 233 tkr. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: Inom ett år 142 tkr, senare än ett år men inom fem år 28 tkr, senare än fem år 0 tkr.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Övriga skulder

Övriga skulder har upptagits till nominellt belopp.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 2 Hyresintäkter

	2018	2017
Bostäder	48 233 400	47 914 585
Lokaler	2 668 803	2 707 973
Garage och p-platser	761 734	760 524
Summa hyresintäkter	51 663 937	51 383 082
Avgår outhyrda objekt:		
Bostäder	1 137 042	1 292 394
Lokaler	489 365	614 968
Garage och p-platser	203 181	192 330
Summa outhyrt	1 829 588	2 099 692
Summa nettohyresintäkter	49 834 349	49 283 390

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Försäljning av värme	470 953	463 531
Ersättningar från hyresgäster	588 323	124 094
Fakturerade lagsökningskostnader	657	135
Vinst vid försäljning av fastigheter	480 753	4 099 007
Försäkringsintäkt	0	2 500 000
Övriga intäkter	451 791	359 475
Summa övriga rörelseintäkter	1 992 477	7 546 242

Not 4 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel och städning	7 449 097	7 989 130
Reparationer	1 414 800	1 316 542
Taxebundna kostnader	6 581 811	6 403 923
Uppvärmning	5 651 686	5 754 739
Lokal administration	5 907 997	5 739 213
Övriga driftskostnader	1 397 212	1 370 085
Summa driftskostnader	28 402 603	28 573 632

Not 5 Personal

Medelantal anställda	2018	2017
Kvinnor	6	6
Män	11	11
Totalt	17	17

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och ersättningar till styrelse och verkställande direktör	912 352	1 144 184
Löner och ersättningar till övriga anställda	6 252 253	6 110 798
<i>Summa</i>	<i>7 164 605</i>	<i>7 254 982</i>

Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 367 819	2 107 635
Pensionskostnader övriga anställda	496 668	400 452
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktör	70 714	28 100
<i>Summa</i>	<i>2 935 201</i>	<i>2 536 187</i>
Totalt	10 099 806	9 791 169

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	1	1
Män	6	6
Totalt	7	7

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

Kvinnor	1	1
Män	0	0
Totalt	1	1



Not 6 Revision

	2018	2017
Revisionsarvode	68 288	87 500
Lekmannarevision	5 625	7 875
Summa revision	75 931	95 375

Not 7 Underhållskostnader

	2018	2017
Lägenhets- och lokalunderhåll	8 569 733	9 299 102
Utemiljö	365 838	223 271
Gemensamt underhåll	2 434 317	3 632 262
Summa underhållskostnader	11 369 888	13 154 635

Not 8 Andelar och aktier

	2018	2017
Utdelning från HBV	2 000	2 000
Summa andelar och aktier	2 000	2 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	2018	2017
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-638 114	-115 281
Skatt på årets resultat	-638 114	-115 281

Avstämning årets skattekostnad

Redovisat resultat före skatt	3 536 911	2 668 478
Skatt beräknad med skattesats 20,6%, 22%	-778 120	-587 065
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-7 432	-7 660
Skatteeffekt på övriga justeringsposter	0	152 261
Årets andel av ej värderat underskottsavdrag	-105 147	327 624
Förändring uppskjuten skatt	252 585	0
	-638 114	-114 840
Justeringar som redovisats innevarande år avseende aktuell skatt	0	-441
	-638 114	-115 281



Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2018	2017
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	235 195 551	239 343 163
Inköp under året	3 995 917	1 516 257
Försäljning och utrangering	-232 365	-5 663 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	238 959 103	235 195 551
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-73 525 535	-70 812 702
Årets avskrivning enligt plan	-4 465 930	-4 454 539
Försäljning och utrangering	91 112	1 741 706
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-77 900 353	-73 525 535
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-9 487 990	-7 752 631
Årets värdejustering	216 442	169 503
Årets nedskrivningar	0	-2 648 740
Försäljning och utrangering	0	743 878
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 271 548	-9 487 990
Utgående bokfört värde byggnader	151 787 202	152 182 026
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 426 820	2 544 315
Inköp under året	0	0
Försäljning och utrangering	-32 494	-117 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 394 326	2 426 820
Markanläggning		
Ingående anskaffningsvärde	3 377 616	3 383 900
Inköp under året	0	0
Försäljning och utrangering	-3 357	-6 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	3 374 259	3 377 616
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 435 586	-2 330 197
Årets avskrivningar enligt plan	-63 693	-111 455
Försäljning och utrangering	3 357	6 066
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 495 922	-2 435 586
Utgående bokfört värde markanläggning	878 337	942 030
Utgående bokfört värde byggnader och mark	155 059 865	155 550 876
Taxeringsvärde		
Byggnader	162 824 000	158 266 000
Mark	37 749 000	34 086 000
Summa taxeringsvärde	200 573 000	192 352 000

Efter införandet av det nya regelverket K3 har bolaget 10 olika komponentklasser för byggnad.

Byggnader, ersättningslånepost och installationer redovisas gemensamt under posten byggnader fr o m 2014.

Beräknat marknadsvärde, förvaltningsfastigheter 378 600 000 kronor. Marknadsvärdering har utförts externt.

Not 11 Inventarier, verktyg och fordon

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärde	2 799 556	2 799 556
Nyanskaffning under året	323 636	0
Försäljning och utträngning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	3 123 192	2 799 556
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 393 220	-2 182 377
Årets avskrivningar enligt plan	-255 471	-210 843
Försäljning och utträngning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 648 691	-2 393 220
Utgående bokfört värde inventarier, verktyg och fordon	474 501	406 336

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2018	2017
Ingående nedlagda kostnader	611 069	1 032 483
Under året nedlagda kostnader	14 790 676	1 094 843
Under året genomförda omfördelningar till byggnader	-3 995 917	-1 516 257
Utgående nedlagda kostnader	11 405 828	611 069

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Företag	Antal andelar	2018	2017
Östra Kinds Elkraft ek för	1251	63 850	64 350
SABO Byggnadsförsäkr.AB	12	12 000	12 000
HBV	4	40 000	40 000
Länsförsäkringar	82	23 494	23 494
Summa aktier och andelar		139 344	139 844

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018	2017
Förutbetalda försäkringspremier	92 600	523 800
Övriga förutbetalda kostnader	415 400	209 223
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	508 000	733 023

Not 15 Pensionsskuld

I enlighet med det nya regelverket K3 redovisas pensionsskuld som avsättning.

	2018	2017
Pensionsskuld	1 407 490	1 197 132
Summa pensionsskuld	1 407 490	1 197 132

Tranemo Kommun har i protokoll 931220 § 119 borgat för pensionsskulden.

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

Beräknad skatt på avvikelsen mellan bokförda värden och skattemässiga restvärden på byggnader reducerat för skatteeffekt på framtida underskottsavdrag.

	2018	2017
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på byggnader	4 964 433	4 221 172
Uppskjuten skatteintäkt i aktiverade underskottsavdrag	-969 712	-864 565
Summa uppskjuten skatteskuld	3 994 721	3 356 607

Not 17 Skulder och förfallotider

Långgivare	Räntesats	Löptid	2018	2017
Kommuninvest	-0,04	2019-09-19	30 000 000	30 000 000
Kommuninvest	0,99	2024-10-02	40 000 000	40 000 000
Kommuninvest	0,17	2019-09-06	50 000 000	50 000 000
Kommuninvest	0,36	2020-10-22	25 000 000	25 000 000
Avgår kortfristig del			0	0
Summa långfristiga skulder			145 000 000	145 000 000
Varav skulder som förfaller inom 1 år			80 000 000	70 000 000
Varav skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen			25 000 000	75 000 000
Summa skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen			40 000 000	0



Not 18 Checkräkningskredit

	2018	2017
Beviljad kredit	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 19 Transaktioner med koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag	2 018	2017
Inköp	9 762 121	9 733 685
Försäljning	1 582 539	1 356 179

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer som för prissättning vid transaktioner mellan externa parter

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018	2017
Förskottsbetalda hyror	1 700 839	3 474 820
Upplupen fastighetsskatt	887 498	788 422
Upplupna löner	138 336	126 393
Upplupna sociala avgifter	366 269	139 794
Upplupna semesterlöner	436 060	482 697
Upplupna räntekostnader	112 953	167 901
Övriga upplupna kostnader	696 077	624 573
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 338 032	5 804 600

Not 21 Ställda panter och eventuella förpliktelser

Ställda säkerheter	2018	2017
Fastighetsinteckningar	97 427 900	94 220 791
varav i eget förvar	97 427 900	94 220 791
Eventualförpliktelser		
Fastigo	125 359	116 569



Not 22 Vinstdisposition

Medel till bolagsstämmans förfoganden:

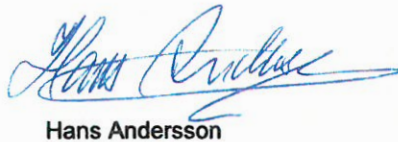
Balanserat resultat	2 851 682
Årets vinst	2 898 797
Kronor	5 750 479

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten, 5 750 479 kr, balanseras i ny räkning.

Resultat- och balansräkningen kommer att fastställas på årsstämman den 19 mars 2019.



Jan-Erik Svenningsson



Hans Andersson



Marita Falk-Axelsson



Fredrik Eriksson



Leif Gustafsson



Göran Eksberg



Hans Persson



Annika Björklund Fagrell
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 1/3 2019

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tranemobostäder AB
organisationsnummer 556449-1966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tranemobostäder AB för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranemobostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranemobostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tranemobostäder AB för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranemobostäder AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

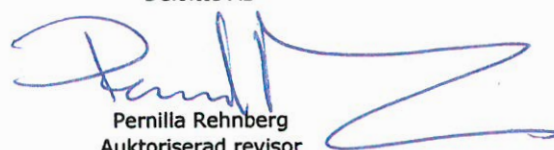
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2019-03-01

Deloitte AB



Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Till årsstämman i Tranemobostäder AB, org. nr 556449-1966
Till fullmäktige i Tranemo kommun för kännedom

Granskningsrapport för år 2018

Vi, av fullmäktige i Tranemo kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Tranemobostäder AB:s verksamhet under år 2018.

Vid granskningen har sakkunnig biträtt lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

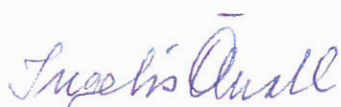
Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamheten och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Tranemo den 12 mars 2019



Ingelis Öhvall
Lekmannarevisor



Bengt Melkersson
Lekmannarevisor

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Läg.	Lokal Gar.	Bostads- yta/kvm	Varmi/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal
100 Gudarp 24:16	Solgårdsgatan 5, Tranemo	1959	12	5	632	V		10	
101 Gudarp 24:82	Solgårdsgatan 7, Tranemo	1958	12	3	636	V		10	
102 Gudarp 24:59	Solgårdsgatan 9, Tranemo	1955	12	1	588	V			
103 Gudarp 24:69	Solgårdsgatan 11, Tranemo	1957	12	3	623	V		10	
104 Gudarp 24:83	Solgårdsgatan 13, Tranemo	1960	12	2	632	V		10	
105 Gudarp 24:84	Solgårdsgatan 15, Tranemo	1961	12	4	642	V			
110 Gudarp 24:129	Solgårdsgatan 10, Tranemo	1963	24	2	1 283	V	256	15	
120 Gudarp 24:145	Solgårdsgatan 17,19, Tranemo	1962	32		2 064	V		180	
121 Gudarp 24:146	Solgårdsgatan 21, Tranemo	1964	16	2	977	V	359		
130 Gudarp 24:147	Solgårdsg.1, Storg.31, Tranemo	1965	22	3	1 297	V	981		
131 Gudarp 24:148	Solgårdsgatan 3, Tranemo	1967	12	1	1 071	V	107	17	
140 Gudarp 24:184	Trädgårdsgatan 10, 12, Tranemo	1968	30	1	2 251	V	58	40	
141 Gudarp 24:24	Trädgårdsgatan 3, Tranemo	1987	6		492	V			
150 Tranemo 1:21	Backagatan 9, Tranemo	1957	8	3	408	V		20	
151 Tranemo 1:66	Skyttegatan 3, 5, Tranemo	1976	10		614	V			
153 Gudarp 4:38	Skytteg 4,6,8,10,12 14, Tranemo	1986	6		510	K			
154 Tranemo 2:101	Trelleborgsvägen 1A-D, Tranemo	1991	4		276	K			
155 Tranemo 2:109	Valthornsvägen 1, Tranemo	1990	2		176	K			
164 Tranemo 2:249	Saxofonvägen 4, Tranemo	1991	2		176	K			
165 Tranemo 2:248	Backagatan 39 A, Tranemo	1990	1		118	K			
166 Tästarp 1:60	Backagatan 39 B, Tranemo	1990	1		118	K			
170 Gudarp 39:217	Kalvängsvägen 1 A-Z, Tranemo	2006	21		1 458	V			
171 Gudarp 39:231	Grässtigen 3-21, Tranemo	1987	10		873	K			
172 Gudarp 39:219	Grässtigen 23,25,27, Tranemo	2003	3		200	V			
173 Gudarp 39:234	Grässtigen 6 A-B, Tranemo	2003	2		125	V			
180 Gudarp 39:232	Klöverstigen 1 A-B, Tranemo	2003	2		125	V			
181 Gudarp 39:238	Lövången 1-20, Tranemo	1988	20		1 621	V			
183 Gudarp 39:247	Lövången 21-36, Tranemo	1990	16		1 354	V			
184 Gudarp 39:248	Lövången 54-59								
185 Gudarp 39:249	Lövången 60-66,61-71								
190 Uddebo 2:43	Lövången 68-72,73-79								
191 Uddebo 2:44	Tvärgatan 4, Uddebo	1991	2		138	K			
192 Uddebo 2:15	Tvärgatan 6, Uddebo	1991	2		130	K			
193 Uddebo 2:12	Tvärgatan 1, Uddebo	1991	2		151	K			
194 Uddebo 2:46	Tvärgatan 3, Uddebo	1991	3		189	K			
200 Limmared 14:67	Ullasjöгатan 7, Uddebo	1991	2		166	K			
210 Limmared 14:73	Storgatan 25 A-D, Limmared	1959	32	10	1 854	V		64	
220 Limmared 14:83	Storgatan 71, Limmared	1962	22	12	1 333	V			
222 Limmared 2:35	Södra Vägen 22, Limmared	1967	16		1 167	V		13	
	Sandvägen 5, Limmared	1976	12	2	829	V	257		

TRANEMOBOSTÄDER AB
Org.nr 556449-1966

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Läg.	Lokal Gar.	Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal
223 Limmared 27:1	Sandvågen 7, Limmared	1968	12		843	V		120	
230 Fåle 2:1	Södra Vågen 24, 26, Limmared	1961	12		1 008	V			
240 Limmared 15:123	Glasblåsgatan 1-7, Limmared	1990	4		313	K			
250 Limmared 3:15	Rosentöjsgatan 12, Limmared	1957	15	2	831	V		5	
260 Limmared 37:5,37:6	Storgatan 49, Limmared	1992	4	1	335	K	180		
300 Dalstorp 1:75	Torgvågen 1, Dalstorp	1962	8	4	464	V		12	
310 Dalstorp 1:22	Torgvågen 2, Dalstorp	1966	5	5	353	V	94		
320 Dalstorp 1:112	Torgvågen 3, Dalstorp	1967	8	1	556	V	60	9	
330 Dalstorp 1:121	Envågen 1,3,5,7,9,11, Dalstorp	1970	6		462	K			
331 Dalstorp 1:137	Envågen 4,6,8,10, Dalstorp	1987	4		312	K			
340 Dalstorp 1:132	Radhusvågen 1-34, Dalstorp	1972-78	34		2 147	V			
351 Skogarp 1:170	Murkelvågen 6,8,10,12, Dalstorp	1989	4		348	K			
352 Skogarp 1:173,1:174	Murkelvågen 2, 4, Dalstorp	1990	4		349	K			
353 Skogarp 1:168	Murkelvågen 14, Dalstorp	1987	2		178	K			
354 Skogarp 1:166	Murkelvågen 15, Dalstorp	1987	2		163	K			
355 Skogarp 1:167	Murkelvågen 17, Dalstorp	1987	2		178	K			
360 Dalstorp 1:138	Bokvågen 10-25, Dalstorp	1991	16		1 360	V			
370 Dalstorp 1:39	Furuvågen 1, Dalstorp	1954	6	11	341	V	1 117	24	
375 Dalstorp 1:17	Kvarnvågen 2, Dalstorp	2005	3		150	V			
387 Skogarp 1:203	Musseronvågen 7, Dalstorp	1989	1		82	K			
390 Skogarp 1:196	Musseronvågen 10, Dalstorp	1989	1		92	K			
400 Moghult 1:72	Norra Vågen 3, Grimsås	1960	8	4	384	V			
410 Moghult 1:77	Grimbogatan 5, Grimsås	1964	8	4	466	V			
430 Moghult 10:1	Ångsgatan 4,6,8, Grimsås	1966	28		1 956	V			
437 Moghult 1:216	Planetvågen 1, Grimsås	1991							10
438 Moghult 1:218	Planetvågen 10, Grimsås	1991							
439 Moghult 1:219	Planetvågen 8, Grimsås	1991							
441 Moghult 1:88	Grimsborgs.4,6,8,10, Grimsås samt Liljerlydsg.1 A-F	1969	16		1 044	V			

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Läg.	Lokal Gar.	Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal
500 Långhem 29:9	Radhusvägen 3, Långhem	1966	5		306	V			5
501 Långhem 29:10	Radhusvägen 5, Långhem	1968	4		277	V			17
502 Långhem 29:11	Radhusvägen 7, Långhem	1971	6		305	V			
503 Långhem 29:12	Radhusvägen 9, Långhem	1982	5		348	K			12
504 Långhem 27:5	Radhusvägen 11, Långhem	1988	10		818	K			
510 Ingestorp 3:150	Cypressvägen 15,17-22,24,26, 28	1991	2		156	K			
511 Långhem 6:28	Palmingatan 5, Långhem	1957	11	5	686	V	323	204	
520 Långhem 34:3	Salångsgatan 2, Långhem	1940	3		238	V			
521 Långhem 5:62	Skolgatan 14, Långhem	1929,53	15	16	1 107	V	1 037	6	
530 Långhem 24:1	Hagagatan 2, Långhem	2016	4		254	V			
531 Långhem 2:6	Aspvägen 5,9 Långhem	1992	11	1	848	V	50		
532 Långhem 11:16	Hagagatan 6,Långhem Gälarredsgatan 7, Långhem samt Solåkragatan 2	1992	16		930	K			
533 Långhem 34:4	Boråsvägen 25, Långhem	1991	6		390	K			
620 Bygärde 1:68	Ävägen 8, Sjötofta	1975	1		77	K			
621 Bygärde 1:69	Ävägen 6, Sjötofta	1975	1		77	K			
622 Bygärde 1:70	Ävägen 4, Sjötofta	1975	1		77	K			
623 Bygärde 1:71	Ävägen 2, Sjötofta	1975	1		77	K			
710 Ambjörnarp 1:80	Svanvägen 2, Ambjörnarp	1979	1		74	K			
711 Ambjörnarp 1:81	Svanvägen 4, Ambjörnarp	1979	1		74	K			
712 Ambjörnarp 1:82	Svanvägen 6, Ambjörnarp	1979	1		74	K			
720 Ambjörnarp 1:86	Svanvägen 1, Ambjörnarp	1982	1		76	K			
721 Ambjörnarp 1:87	Svanvägen 3, Ambjörnarp	1982	1		62	K			
722 Ambjörnarp 1:88	Svanvägen 5, Ambjörnarp	1982	1		62	K			
723 Ambjörnarp 1:84	Svanvägen 7, Ambjörnarp	1982	1		76	K			
730 Ambjörnarp 1:90	S. Strandvägen 6,8,10,12 Ambjörnarp	1985	4		290	K			
740 Ambjörnarp 1:94	S. Strandvägen 14,16 Ambjörnarp	1986	2		156	K			
750 Högalid 1:68	Annelundsvägen 2, 4 Ambjörnarp	1990	2		157	K			
751 Högalid 1:71	Nyponstigen 1, Ambjörnarp	1991	2		151	K			
800 Ljungsarp 6:41	Nyponstigen 2, Ambjörnarp	1991	2		138	K			
801 Ljungsarp 6:42	Tallstigen 2,4,6, Ljungsarp	1975	3		169	V/K			Tallstigen 4 V 2,6 K
810 Ljungsarp 6:13	Tallstigen 8,10,12, Ljungsarp	1975	3		169	V/K			Tallstigen 8 V 10,12 K
831 Ljungsarp 6:63	Björkstigen 1-9, Ljungsarp Bladstigen 2-10, Ljungsarp	1965	5		420	V			
		1987	5		386	K			

TRANEMOBOSTÄDER AB
Org.nr 556449-1966

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Läg.	Lokal	Gar.	Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal
832 Ljungsarp 6:62	Bladstigen 1, Ljungsarp	1984	1			83	K			
833 Ljungsarp 6:61	Bladstigen 3, Ljungsarp	1984	1			67	K			
834 Ljungsarp 6:60	Bladstigen 5, Ljungsarp	1984	1			83	K			
835 Ljungsarp 6:59	Bladstigen 7, Ljungsarp	1984	1			67	K			
836 Ljungsarp 6:58	Bladstigen 9, Ljungsarp	1984	1			83	K			
841 Ljungsarp 6:64	Rotstigen 1, Ljungsarp	1989	1			78	K			
847 Ljungsarp 6:68	Rotstigen 7, Ljungsarp	1989	1			78	K			
845 Ljungsarp 6:67	Rotstigen 5, Ljungsarp	1989	1			78	K			
844 Ljungsarp 6:70	Rotstigen 4, Ljungsarp	1989	1			78	K			
850 Ljungsarp 6:65	Rotstigen 9-11, Ljungsarp	1998	2			100	V			
	Rotstigen 13-15, Ljungsarp	2000	2			100	V			
910 Nittorps-Nygården 1:69	Idrottsvägen 3,5,7,9, Nittorp	1964	4			332	K			
920 Nittorps-Nygården 1:96	Ringvägen 11,13,15, Nittorp	1975	3			155	K			
930 Nittorps-Nygården 1:113	Movägen 1, 3, Nittorp	1988	2			157	V			
931 Nittorps-Nygården 1:114	Movägen 5, 7, Nittorp	1990	2			157	V			
932 Nittorps-Nygården 1:115	Movägen 9, 11, Nittorp	1991	2			157	V			
940 Nittorps-Nygården 1:122	Industrivägen 9-15, 17, Nittorp	1991	4	1		292	K	214		
110 Kallgarage	Solgårdsgatan 10, Tranemo	1963			14					
140 Kallgarage	Trädgårdsgatan, Tranemo	1967			22					
220 Kallgarage	Södra Vägen, Limared	1967			16					
500 Carport	Radhusvägen 11, Långhem	1982			2					
			795	52	138	53 658		5 093	813	
189 Ömmestorp 1:55	Moavägen 12, 514 32 Tranemo Tomträttsuppåtelse	1994			1					1 360

Varmgarage 85 st
Kallgarage 52 st
Carport 2 st
P-plats med
motorvärmare 158 st



TRANEMO
BOSTÄDER



www.tranemobostader.se