

TRANEMO BOSTÄDER

ÅRSREDOVISNING 2015



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	3–5
Förslag till vinstdisposition	5
Flerårsöversikt	6
Resultaträkning	7
Balansräkning, tillgångar	8
eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys.....	10
Redovisning- & värderingsprinciper	11–12
noter.....	12–19
Revisionsberättelse	20
Granskningsrapport.....	21
Fastighetsredovisning.....	22–25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Organisationsnummer 556449-1966.
Styrelsen och verkställande direktören för TRANEMOBOSTÄDER AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2015. Tranemobostäder AB är ett helägt dotterbolag till Tranemo Kommun.

BOLAGETS STYRELSE M.M.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

LEDAMÖTER ORDINARIE

Jan-Erik Svenningsson - ordförande
Hans Andersson – vice ordförande
Leif Gustafsson
Hans Persson
Ylva Hideng
Marita Falk Axelsson
Göran Eksberg

LEDAMÖTER ERSÄTTARE

Britt-Louise Karlsson
Linda Nerman
Marita Nordin
Johanna Persson
Jenny Rydin
Kent Sandqvist
Ann-Christine Simonsson

REVISORER ORDINARIE

Pernilla Rehnberg, auktoriserad
Ingelis Öhvall, lekmannarevisor
Bengt Melkersson, lekmannarevisor

REVISORER ERSÄTTARE

Sture Ernstsson, lekmannarevisor
Ulf Tranefors, lekmannarevisor

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Rolf Granlöv

SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

ORGANISATIONSANSLUTNING

Tranemobostäder AB har under året varit ansluten till
Sverige Allmännyttiga Bostadsförening (SABO)
Fastighetsbranschens Arbetsgivareorganisation (FASTIGO)
Husbyggnadsvaror HBV Förening

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Tranemobostäder AB är ett kommunalt fastighetsbolag som äger och förvaltar fastigheter i Tranemo kommun. Bolaget ska erbjuda kommuninvånarna ett tryggt och trivsamt boende med god social gemenskap och med möjlighet att påverka sin boendemiljö. Bolaget ska bidra till att anpassa utbudet till vad marknaden efterfrågar inom ramen för vad som är affärsmässigt.

FASTIGHETSBESTÅNDET

Förvaltade fastigheter redovisas i tabell med uppgift om fastighetsbeteckning, adress, byggnadsår, bostadslägenheternas antal samt taxeringsvärde.

En nybyggnation med fyra nya lägenheter på Aspvägen i Långhem blev inflyttningsklar i början december.

Fastigheten på Musseronvägen 2 i Dalstorp har avyttrats under året.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade utan angivande av belopp.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET

Företagets resultat visar på ett överskott med 2 030 tkr före skatt.

Personal

Tranemobostäder AB har 14 anställda.

Under året har en målare nyrekryterats för att ersätta vid pensionsavgång. Ytterligare en snickare har anställts under året. Ett flertal utbildningar har genomförts inom upphandling, arbetsmiljö och miljöledning.

Verksamhet

Efter upphandling har en ny entreprenör tagit över skötsel av utemiljö och vintervårdhållning.

Verksamheten har präglats av iordningställande av ett stort antal lägenheter för ökad uthyrning.

Ekonomi

Under året har införande av ett nytt anläggningsregister pågått, detta inom ramen för det nya redovisningssystemet K3.

Två lån om vardera 25 respektive 30 mkr har omförhandlats under året. En amortering på 5 mkr har gjorts i samband med omförhandling i september.

Miljö

Tranemobostäder AB är sedan 2001-12-11 certifierade enligt ISO 14001. Ledningsarbetet redovisas i en årlig miljöredovisning.

Marknadsvärdering

En extern marknadsvärdering av hela beståndet utfördes inför ingången i K3. En prövning av värdet inför 2015 års bokslut resulterade i ett bedömt marknadsvärde på 300 mkr.

HYRESMARKNADEN

Tranemobostäder AB verkar i konkurrens med andra aktörer på marknaden för bostäder och lokaler inom Tranemo kommun. Av antalet hyresrätter i kommunen ägs merparten av Tranemobostäder AB.

Antalet vakanta lägenheter har minskat under året, framförallt under årets sista månader. Snittet under 2015 var 41 st. (5 %) vilket är en minskning med 10 lägenheter jämfört med föregående år. I slutet av året har man uppnått målet på mindre än 25 vakanta lägenheter.

Antalet av/omflyttningar har ökat från 139 under 2014 till 154 under 2015, vilket ger en flyttningsfrekvens på 18,8 %. SABO-företagen redovisar ett snitt på 16,5 % för 2014.

INTÄKTER

I ett tvåårsavtal för 2015-2016 höjdes bostadshyrorna med 18 kr per kvadratmeter, motsvarande 2,15%.

Hyresförlusterna har minskat med 0,5 mkr. Totalt uppgår bolagets hyresförluster till drygt 3,8 mkr för 2015.

KOSTNADER

Finansiella kostnader

Sjunkande rörlig ränta och bättre villkor på lån som omförhandlats har medfört minskade räntekostnader under året.

Drift

Driftskostnaderna har ökat med drygt 1,1 mkr mot föregående år. Detta beror främst på högre taxebundna kostnader och egen andel i återställande vid försäkringsskador.

Underhåll

Företagets positiva resultatutveckling har möjliggjort en ökad satsning på underhåll. Fastighetsunderhållet uppgår därmed till 10,2 mkr vilket är en ökning med 2,2 mkr i jämförelse med föregående år. Genomförda investeringar uppgår till 11,8 mkr.

Följande projektåtgärder kan nämnas:

Nybyggnation av 4 lägenheter på Aspvägen i Långhem

Byte av fönster på Solgårdsgatan 5 och 7 i Tranemo samt Rosenhöjdsgatan 12 i Limmared.

Omläggning av tak på Solgårdsgatan 19 i Tranemo samt Envågen 1 och 3 i Dalstorp. Konvertering från olja till värmepump på Hagagatan i Långhem

Löpande yttre underhåll och utbyte av vitvaror sker efter behov och möjlighet.

Utbyte av stolp- och entrébelysning till LED-armaturer har påbörjats.

Dessutom har ett stort antal lägenheter renoverats för att sänka vakanserna.

Avskrivningar och nedskrivningar

Kostnaderna för avskrivningar i det nya redovisningssystemet K3 är lägre än förväntat som en konsekvens av historiskt framskjutna underhållsinsatser och slutavskrivna fastighetskomponenter.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER BALANSDAGEN

På kommunfullmäktiges sammanträde 160208 togs beslut om att försälja bolagets samtliga aktier till ett moderbolag, Tranemo Forum AB under bildande. Beslut togs även om att revidera bolagsordning och ägardirektiv.

INFÖR 2016

Efterfrågan på lägenheter är större än på länge. Under 2016 kommer Tranemobostäder att arbeta med utveckling av möjliga projekt för byggnation.

För att säkerställa en hög kvalitet i våra fastigheter görs en fortsatt satsning på underhåll under 2016. Det är också en förutsättning för att bibehålla en hög uthyrningsgrad.

Arbetet med byte av fastighetsdatasystem kommer att vara i fokus under 2016. Ett nytt system för ärendehantering och underhållsplanering möjliggör en effektivare förvaltning av fastigheterna.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 718 023
Årets vinst	1 551 230
Kronor	-1 166 793

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade förlusten disponeras så

Att i ny räkning överföra	-1 166 793
---------------------------	------------

ÅRSREDOVISNING 2015

Flerårsöversikt 2011-2015	2015		2014		2013		2012		2011	
Nettoomsättning/ tkr	49 160		47 004		46 620		46 486		45 208	
Rörelseresultat/ tkr	4 804		4 875		-516		1 088		4 659	
Resultat e. finansiella poster/ tkr	2 030		1 329		-4 082		-2 486		1 010	
Balansomslutning/ tkr	177 743		177 380		174 754		180 802		170 398	
Soliditet % Eget kapital/tot.kapital	8,2		7,3		7,7		9,1		10,9	
Räntabilitet % Res.ef.finans.kostn./eget kapital	13,9		10,2		-30,4		-15,0		5,4	
Avkastning på eget kapital % Årets resultat /genomsnitt justerat eget kapital	11,2		5,2		-20,8		-11,9		4,5	
Avkastning på totalt kapital % Res efter finansiella poster plus räntekostn/genomsnitt balansomslutn	2,7		0,7		0,1		0,2		0,7	
Direktavkastning ägare Rörelse.res exkl avskrivn/Genomsnitt marknadsv=bokf värde (2014-01-01)	5,70		6,12							
Belåningsgrad Långfr.skulder/summa tillg.	82		84		86		83		80	
Skuldsättningsgrad Kortfr.+långfr.skulder/eget kapital	11		13		12		10		8	
Medelantalet anställda	14		14		15		16		17	
Befolkningsutveckling	11 620		11 646		11 566		11 570		11 606	
			Tkr	%	Tkr	%			Tkr	%
Hysesintäkter	51 226	100%	49 836	100%	48 845	100%	48 099	100%	47 693	100%
Hysesbortfall	3 864	7,5%	4 375	8,8%	3 785	7,7%	3 679	8,8%	4 669	9,8%
Fastighetsskötsel, städ	7 742	15,1%	7 448	14,9%	7 240	14,8%	6 900	14,3%	6 493	13,6%
Reparationer	1 097	2,1%	1 369	2,7%	1 600	3,3%	3 106	6,5%	849	1,8%
Elavgifter	1 254	2,4%	1 469	2,9%	1 624	3,3%	1 472	3,1%	1 503	3,2%
Vattenavgifter	3 614	7,1%	2 917	5,9%	3 141	6,4%	3 513	7,3%	2 901	6,1%
Sophantering	1 721	3,4%	1 619	3,2%	1 525	3,1%	1 498	3,1%	1 349	2,8%
Uppvärmning	5 920	11,6%	5 891	11,8%	6 491	13,3%	6 144	12,8%	7 112	14,9%
Lokal administration	4 762	9,3%	4 735	9,5%	4 391	9,0%	5 197	10,8%	3 750	7,9%
Övriga driftskostnader	1 610	3,1%	1 128	2,3%	1 528	3,1%	1 661	3,5%	1 512	3,2%
Centraladministration	1 437	2,8%	1 863	3,7%	1 949	4,0%	1 303	2,7%	1 081	2,3%
Underhåll	10 223	20,0%	8 025	16,1%	7 124	14,6%	8 579	17,8%	8 264	17,3%
Fastighetsskatt	796	1,6%	788	1,6%	786	1,6%	834	1,7%	829	1,7%
Avskrivningar/nedskrivningar	4 181	8,2%	4 889	9,8%	9 737	19,9%	5 189	10,8%	4 905	10,3%
Räntekostnad/räntebidrag	2 774	5,4%	3 546	7,1%	3 567	7,3%	3 575	7,4%	3 650	7,7%
Kostnader	50 995	99,5%	50 062	100,5%	54 488	111,6%	52 650	109,5%	48 867	102,5%
Övriga förvaltningsintäkter	1 538	3,0%	1 458	2,9%	1 312	2,7%	1 219	2,5%	1 095	2,3%
Resultat försäljning byggnader och mark	261	0,5%	97	0,2%	248	0,5%	846	1,8%	1 089	2,3%
Fastighetsförvaltningens resultat	2 030	4,0%	1 329	2,7%	-4 083	-8,4%	-2 486	-5,2%	1 010	2,1%
		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%

Jämförelsetalen för 2010-2013 har inte räknats om vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3)

RESULTATRÄKNING

	Not	15-01-01 15-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Nettoomsättning	1		
Hyresintäkter	2	47 361 608	45 460 819
Övriga rörelseintäkter	3	1 798 951	1 543 646
Summa nettoomsättning		49 160 559	47 004 465
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	4,5	-27 719 707	-26 577 141
Underhållskostnader	5,7	-10 223 078	-8 025 333
Fastighetsskatt		-796 302	-788 059
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10,11	-4 180 670	-4 876 170
Summa fastighetskostnader		-42 919 757	-40 266 703
Bruttoresultat		6 240 802	6 737 762
Centrala administrations-och försäljningskostnader	5,6	-1 436 785	-1 862 982
Rörelseresultat		4 804 017	4 874 780
Resultat från andelar och aktier	8	2 000	2 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 947	53 769
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 795 621	-3 601 763
Resultat efter finansiella poster		2 030 343	1 328 786
Uppskjuten skatt	9,17	-479 113	-667 112
ÅRETS RESULTAT		1 551 230	661 674

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	10	156 382 930	158 895 778
Inventarier, verktyg	11	473 521	602 267
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	10 362 377	209 406
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappers- innehav	13	140 970	140 970
Summa anläggningstillgångar		167 359 798	159 848 421
Omsättningstillgångar			
Varulager		375 246	438 037
Kortfristiga fordringar			
Hyres- och kundfordringar		24 248	317 040
Skattefordran		221 802	31 657
Övriga fordringar		86 285	522 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	348 013	686 900
Kassa och bank	19	9 327 966	15 535 971
Summa omsättningstillgångar		10 383 560	17 532 050
SUMMA TILLGÅNGAR		177 743 358	177 380 471

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not 1	15-12-31	2014-12-31
Bundet eget kapital	15		
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		10 742 711	10 742 711
Fritt eget kapital	15		
Balanserat resultat		-2 718 023	-3 379 697
Årets resultat		1 551 230	661 674
Summa eget kapital		14 575 918	13 024 688
Avsättning			
Pensionsskuld	16	1 081 162	1 051 645
Uppskjuten skatteskuld	17	2 502 809	2 023 696
Summa avsättning		3 583 971	3 075 341
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		145 000 000	150 000 000
Ersättningslån		0	0
Summa långfristiga skulder		145 000 000	150 000 000
Kortfristiga skulder	19		
Leverantörsskulder		5 667 446	3 044 808
Skuld till Tranemo Kommun	20	2 873 040	2 071 922
Övriga kortfristiga skulder		468 579	407 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	5 574 404	5 756 585
Summa kortfristiga skulder		14 583 469	11 280 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 743 358	177 380 471
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar varav i eget förvar		99 778 791	101 571 691
Ansvarsförbindelse			
Fastigo		105 445	117 589

KASSAFLÖDESANALYS

	2015	2014
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 804 017	4 874 780
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar/nedskrivningar	4 180 670	4 876 170
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-286 053	-162 439
	8 698 634	9 588 511
Erhållen ränta	19 947	53 769
Erhållna utdelningar	2 000	2 000
Erlagd ränta	-2 795 621	-3 601 761
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 924 960	6 042 519
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-)/minskning(+) av varulager	62 791	164 487
Ökning(-)/minskning(+) av fordringar	877 694	-234 983
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder	3 303 027	1 290 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 168 472	7 262 026
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-12 074 644	-4 664 662
Förvärv av finansiella anläggningar		
Försäljning av anläggningstillgångar	668 650	860 564
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 405 994	-3 804 098
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/minskning(-) av långfristiga skulder	-5 000 000	0
Ökning(+)/minskning(-) av pensionsskuld	29 517	7 877
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 970 483	7 877
Årets kassaflöde	-6 208 005	3 465 805
Likvida medel vid årets början	15 535 971	12 070 166
Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar vid årets slut	9 327 966	15 535 971
	-6 208 005	3 465 805

RESULTATRÄKNING**Tilläggsupplysningar****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Tranemobostäder ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Den funktionsindelade resultaträkningen har branschanpassats till fastighetsföretag utifrån FAR's uppställningsschema.

Värderingsprinciper m.m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäkter

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period utthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övergången till komponentavskrivning har lett till att avskrivningar enligt plan på byggnader baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar som fördelats på komponent. Individuell bedömning av komponentens återstående ekonomiska livslängd har bestämt avskrivningstakten på byggnaden. Avskrivning sker linjärt över komponentens beräknade nyttjandeperiod.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och fordon	5 år

Avskrivningar enligt plan på byggnader har efter övergången till komponentavskrivning ändrats från ca 2,3 % till ca 1,8 % i snitt, vilket motsvarar en minskning på drygt 1,1 mkr per år på utgående anskaffningsvärde byggnad.

Nedskrivningar

Bolaget gör en årlig individuell värdering av fastigheterna. Nedskrivning görs efter individuell prövning med erforderligt belopp. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Vid avstämning per balansdagen mellan beräknat restvärde enligt redovisningen jämfört med kvarvarande skuld hos leasingbolag översteg skulden till leasingbolag beräknat restvärdet med 36 tkr.

Årets betalda leasingavgifter uppgår till 181 tkr. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: Inom ett år 222 tkr, senare än ett år men inom fem år 588 tkr, senare än fem år 0 tkr.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Övriga skulder

Övriga skulder har upptagits till nominellt belopp.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 2 Hyresintäkter

	2015	2014
Bostäder	47 642 826	46 347 327
Lokaler	2 795 343	2 721 292
Garage och p-platser	787 928	767 436
Summa hyresintäkter	51 226 097	49 836 055
Avgår outhyrda objekt:		
Bostäder	2 990 382	3 405 395
Lokaler	636 511	746 560
Garage och p-platser	237 596	223 281
Summa outhyrt	3 864 489	4 375 236
Summa nettohyresintäkter	47 361 608	45 460 819

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2015	2014
Försäljning av värme	459 587	433 411
Ersättningar från hyresgäster	229 708	282 238
Fakturerade lagsökningskostnader	102	1 600
Maskinersättningar	0	50 730
Vinst vid försäljning av fastigheter	261 053	84 272
Övriga intäkter	848 501	691 395
Summa övriga rörelseintäkter	1 798 951	1 543 646

Not 4 Driftskostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel och städning	7 741 900	7 448 118
Reparationer	1 097 214	1 368 750
Taxebundna kostnader	6 588 429	6 005 265
Uppvärmning	5 919 850	5 891 320
Lokal administration	4 761 679	4 734 969
Övriga driftskostnader	1 610 635	1 128 719
Summa driftskostnader	27 719 707	26 577 141

Not 5 Personal

Medelantal anställda	2015	2014
Kvinnor	6	5
Män	8	9
Totalt	14	14

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och ersättningar till styrelse och verkställande direktör	1 063 552	649 283
Löner och ersättningar till övriga anställda	5 425 154	4 886 365
<i>Summa</i>	<i>6 488 706</i>	<i>5 535 648</i>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 835 943	1 818 108
Pensionskostnader övriga anställda	314 361	385 356
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktör	121 275	207 900
<i>Summa</i>	<i>2 271 579</i>	<i>2 411 364</i>
Totalt	8 760 285	7 947 012

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	2	2
Män	5	5
Totalt	7	7
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor		1
Män	1	
Totalt	1	1

Not 6 Revision

	2015	2014
Revisionsarvode	187 354	155 680
Lekmannarevision	10 000	10 000
Summa revision	197 354	165 680

Not 7 Underhållskostnader

	2015	2014
Lägenhets- och lokalunderhåll	7 873 050	6 256 044
Utemiljö	0	60 335
Gemensamt underhåll	2 350 028	1 708 954
Summa underhållskostnader	10 223 078	8 025 333

Not 8 Andelar och aktier

	2015	2014
Utdelning från HBV	2 000	2 000
Summa andelar och aktier	2 000	2 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	2015	2014
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-479 113	-667 112
Skatt på årets resultat	-479 113	-667 112

Avstämning årets skattekostnad

Redovisat resultat före skatt	2 030 343	1 328 786
Skatt beräknad med skattesats 22 %	-446 675	-292 333
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-5 608	-2 927
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	245	75
Skatteeffekt på övriga justeringsposter	50 914	-31 219
Årets andel av ej värderat underskottsavdrag	-74 617	-371 939
	-475 741	-698 343
Justeringar som redovisats innevarande år avseende aktuell skatt	-3 372	31 231
	-479 113	-667 112

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2015	2014
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	226 443 375	223 668 918
Inköp under året	1 673 363	4 219 422
Försäljning och utrangering	-232 385	-1 444 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	227 884 353	226 443 375
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-62 160 203	-58 522 275
Årets avskrivning enligt plan	-4 241 789	-4 125 545
Försäljning och utrangering	74 322	487 617
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-66 327 670	-62 160 203
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-8 300 000	-8 300 000
Årets värdejustering	366 168	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 933 832	-8 300 000
Utgående bokfört värde byggnader	153 622 851	155 983 172
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 587 973	2 630 484
Inköp under året	0	0
Försäljning och utrangering	-41 516	-42 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 546 457	2 587 973
Markanläggning		
Ingående anskaffningsvärde	2 436 430	2 439 343
Inköp under året	0	0
Försäljning och utrangering	-4 289	-2 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 432 141	2 436 430
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 111 797	-1 992 310
Årets avskrivningar enligt plan	-110 375	-121 821
Försäljning och utrangering	3 653	2 334
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 218 519	-2 111 797
Utgående bokfört värde markanläggning	213 622	324 633
Utgående bokfört värde byggnader och mark	156 382 930	158 895 778
Taxeringsvärde		
Byggnader	151 519 000	150 794 000
Mark	30 938 000	31 028 000
Summa taxeringsvärde	182 457 000	181 822 000

Efter införandet av det nya regelverket K3 har bolaget 10 olika komponentklasser för byggnad. Byggnader, ersättningslånepost och installationer redovisas gemensamt under posten byggnader fr o m 2014. Beräknat marknadsvärde, förvaltningsfastigheter 300 000 000 kronor. Marknadsvärdering har utförts externt.

Not 11 Inventarier, verktyg och fordon

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärde	2 919 149	3 371 620
Nyanskaffning under året	248 310	235 834
Försäljning och utrangering	-782 726	-688 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 384 733	2 919 149
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 316 882	-2 679 494
Årets avskrivningar enligt plan	-194 557	-325 693
Försäljning och utrangering	600 227	688 305
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 911 212	-2 316 882
Utgående bokfört värde inventarier, verktyg och fordon	473 521	602 267

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2015	2014
Ingående nedlagda kostnader	209 406	0
Under året nedlagda kostnader	11 826 334	4 835 898
Under året genomförda omfördelningar till byggnader	-1 673 363	-4 626 492
Utgående nedlagda kostnader	10 362 377	209 406

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Företag	Antal andelar	2015	2014
Östra Kinds Elkraft ek för	1349	67 950	67 950
SABO Byggnadsförsäkr.AB	12	12 000	12 000
HBV	4	40 000	40 000
Länsförsäkringar	82	21 020	21 020
Summa aktier och andelar		140 970	140 970

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015	2014
Förutbetalda försäkringspremier	40 300	420 900
Övriga förutbetalda kostnader	307 713	266 000
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	348 013	686 900

Not 15 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Fritt eget kapital	Summa
Ingående balans 2015-01-01	5 000 000	10 742 711	-3 379 697	661 674	13 024 688
Överföring resultat föregående år	0	0	661 674	-661 674	0
Årets resultat	0	0	0	1 551 230	1 551 230
Utgående balans 2015-12-31	5 000 000	10 742 711	-2 718 023	1 551 230	14 575 918

Aktiekapitalet består av 500 aktier à 10 000 kronor. Samtliga aktier innehas av Tranemo Kommun.

Not 16 Pensionsskuld

I enlighet med det nya regelverket K3 redovisas pensionsskuld som avsättning.

	2015	2014
Pensionsskuld	1 081 162	1 051 645
Summa pensionsskuld	1 081 162	1 051 645

Tranemo Kommun har i protokoll 931220 § 119 borgat för pensionsskulden.

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

Beräknad skatt på avvikelsen mellan bokförda värden och skattemässiga restvärden på byggnader reducerat för skatteeffekt på framtida underskottsavdrag.

	2015	2014
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på byggnader	3 446 032	2 892 301
Uppskjuten skatteintäkt i aktiverade underskottsavdrag	-943 223	-868 605
Summa uppskjuten skatteskuld	2 502 809	2 023 696

Not 18 Skulder och förfallotider

Långgivare	Räntesats	Ränteändring	Löptid	2015	2014
Stadshypotek	0,254	3 mån	16-09-30	40 000 000	40 000 000
Stadshypotek	2,94		18-09-30	30 000 000	30 000 000
Stadshypotek				0	30 000 000
Kommuninvest	0,42		16-01-15	25 000 000	25 000 000
Kommuninvest	2,17		17-10-24	25 000 000	25 000 000
Kommuninvest	0,00		16-09-15	25 000 000	0
Avgår kortfristig del				0	0
Summa långfristiga skulder				145 000 000	150 000 000
Varav skulder som förfaller inom 1 år				90 000 000	55 000 000
Varav skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen				55 000 000	95 000 000
Summa skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen				0	0

Not 19 Checkräkningskredit

	2015	2014
Beviljad kredit	5 000 000	5 000 000

Not 20 Transaktioner med koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag	2015	2014
Inköp	10 304 394	9 393 003
Försäljning	1 755 555	981 665

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer som för prissättning vid transaktioner mellan externa parter

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015	2014
Förskottsbetalda hyror	3 518 058	3 421 236
Upplupna löner	111 292	244 672
Upplupna sociala avgifter	415 581	413 007
Upplupna semesterlöner	264 473	406 490
Upplupna räntekostnader	265 000	450 000
Övriga upplupna kostnader	1 000 000	821 180
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 574 404	5 756 585

Resultat- och balansräkningen kommer att fastställas på årsstämman den 19 april 2016.

Tranemo 8 mars 2016

Jan-Erik Svenningsson
Jan-Erik Svenningsson

Hans Andersson
Hans Andersson

Marita Falk-Axelsson
Marita Falk-Axelsson

Ylva Hideng
Ylva Hideng

Leif Gustafsson
Leif Gustafsson

Göran Eksberg
Göran Eksberg

Hans Persson
Hans Persson

Rolf Granlöf
Rolf Granlöf
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits *23/3 2016*

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Tranemobostäder Aktiebolag Organisationsnummer 556449-1966

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tranemobostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranemobostäder Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 mars 2015 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tranemobostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 23/3 2016
Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Till årsstämman i Tranemobostäder AB, org. nr 556449-1966
Till fullmäktige i Tranemo kommun för kännedom

Granskningsrapport för år 2015

Vi, av fullmäktige i Tranemo kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Tranemobostäder AB:s verksamhet under år 2015.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Vårt ansvar är att granska och bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Tranemo den 8 mars 2016



Ingelis Öhwall
Lekmannarevisor



Bengt Melkersson
Lekmannarevisor

ÅRSREDOVISNING 2015

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Taxeringsvärde i kkr					Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal	
			Läg.	Lokal	Gar.	Mark	Bygg						Total
100 Gudarp 24:16	Solgårdsgatan 5, Tranemo	1959	12			5	445	1 822	2 267	632	V		10
101 Gudarp 24:82	Solgårdsgatan 7, Tranemo	1958	12			3	433	2 021	2 454	636	V		10
102 Gudarp 24:59	Solgårdsgatan 9, Tranemo	1955	12			1	433	1 852	2 285	588	V		
103 Gudarp 24:69	Solgårdsgatan11, Tranemo	1957	12			3	433	2 332	2 765	623	V		10
104 Gudarp 24:83	Solgårdsgatan 13, Tranemo	1960	12			2	433	1 918	2 351	632	V		10
105 Gudarp 24:84	Solgårdsgatan 15, Tranemo	1961	12			4	433	2 125	2 558	642	V		
110 Gudarp 24:129	Solgårdsgatan 10, Tranemo	1963	24	2			937	4 503	5 440	1 283	V	256	15
120 Gudarp 24:145	Solgårdsgatan 17,19, Tranemo	1962	32				1 298	6 400	7 698	2 064	V		180
121 Gudarp 24:146	Solgårdsgatan 21, Tranemo	1964	16	2	8		645	3 184	3 829	977	V	359	
130 Gudarp 24:147	Solgårdsg.1, Storg,31, Tranemo	1965	22	3			1 185	6 834	8 019	1 297	V	981	
131 Gudarp 24:148	Solgårdsgatan 3, Tranemo	1967	12	1			753	3 657	4 410	1 071	V	107	17
140 Gudarp 24:184	Trädgårdsgatan 10, 12, Tranemo	1968	30	1			1 652	6 984	8 636	2 251	V	58	40
141 Gudarp 24:24	Trädgårdsgatan 3, Tranemo	1987	6				338	1 930	2 268	492	V		
150 Tranemo 1:21	Backagatan 9, Tranemo	1957	8		3		275	1 263	1 538	408	V		
151 Tranemo 1:66	Skyttegatan 3, 5, Tranemo	1976	10				656	1 706	2 362	614	V		20
	Skytteg.4,6,8,10,12 14, Tranemo	1986	6						0	507	K		
153 Gudarp 4:38	Trelleborgsvägen 1A-D, Tranemo	1991	4				189	990	1 179	276	K		
154 Tranemo 2:101	Valthornsvägen 1, Tranemo	1990	2				78	484	562	176	K		
155 Tranemo 2:109	Saxofonvägen 4, Tranemo	1991	2				74	484	558	176	K		
164 Tranemo 2:249	Backagatan 39 A, Tranemo	1990	1				83	434	517	118	K		
165 Tranemo 2:248	Backagatan 39 B, Tranemo	1990	1				87	434	521	118	K		
166 Tåstarp 1:60	Kalvängsvägen 1 A-Z, Tranemo	2006	21				1 312	9 200	10 512	1 458	V		
170 Gudarp 39:217	Grässtigen 3-21, Tranemo	1987	10				410	1 880	2 290	873	K		
171 Gudarp 39:231	Grässtigen 23,25,27, Tranemo	2003	3				109	567	676	200	V		
172 Gudarp 39:219	Grässtigen 6 A-B, Tranemo	2003	2				122	648	770	125	V		
173 Gudarp 39:234	Klöverstigen 1 A-B, Tranemo	2003	2				124	648	772	125	V		
180 Gudarp 39:232	Lövängen 1-20,Tranemo	1988	20				1 114	6 000	7 114	1 621	V		
181 Gudarp 39:238	Lövängen 21-36, Tranemo	1990	16				930	5 400	6 330	1 354	V		
190 Uddebo 2:43	Tvärgatan 4, Uddebo	1991	2				26	366	392	138	K		
191 Uddebo 2:44	Tvärgatan 6, Uddebo	1991	2				24	344	368	130	K		
192 Uddebo 2:15	Tvärgatan 1, Uddebo	1991	2				28	393	421	151	K		
193 Uddebo 2:12	Tvärgatan 3, Uddebo	1991	3				39	492	531	189	K		
194 Uddebo 2:46	Ullasjögatan 7, Uddebo	1991	2				32	414	446	166	K		
200 Limmared 14:67	Storgatan 25 A-D, Limmared	1959	32		10		1 044	4 926	5 970	1 854	V		64
210 Limmared 14:73	Storgatan 71, Limmared	1962	22		12		734	3 658	4 392	1 333	V		
220 Limmared 14:83	Södra Vägen 22, Limmared	1967	16				621	3 033	3 654	1 167	V		13
222 Limmared 2:35	Sandvägen 5, Limmared	1976	12	2			498	2 535	3 033	829	V	257	

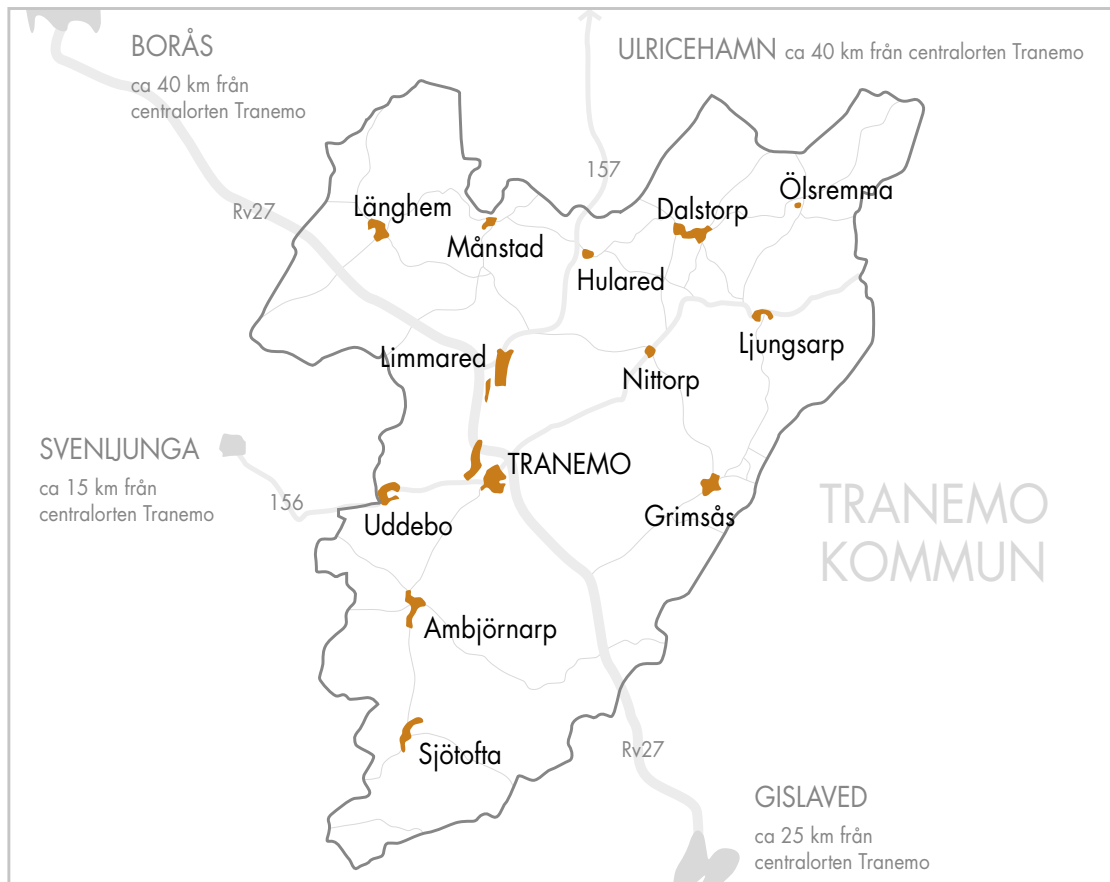
ÅRSREDOVISNING 2015

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Taxeringsvärde i kkr					Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks loka
			Läg.	Lokal	Gar.	Mark	Bygg					
223 Limmared 27:1	Sandvägen 7, Limmared	1968	12			491	2 375	2 866	843	V		120
230 Fåle 2:1	Södra Vägen 24, 26, Limmared	1961	12			336	1 290	1 626	1 008	V		
240 Limmared 15:123	Glasblåsargatan 1-7, Limmared	1990	4			100	640	740	313	K		
250 Limmared 3:15	Rosenhöjdsgatan 12, Limmared	1957	15		2	472	1 989	2 461	831	V		5
260 Limmared 37:5,37:6	Storgatan 49, Limmared	1992	4	1		244	1 383	1 627	335	K	180	
300 Dalstorp 1:75	Torgvägen 1, Dalstorp	1962	8		4	143	880	1 023	464	V		
310 Dalstorp 1:22	Torgvägen 2, Dalstorp	1966	5	5		133	753	886	353	V	94	12
320 Dalstorp 1:112	Torgvägen 3, Dalstorp	1967	8	1		169	1 095	1 264	556	V	60	9
330 Dalstorp 1:121	Envägen 1,3,5,7,9,11, Dalstorp	1970	6			204	618	822	462	K		
331 Dalstorp 1:137	Envägen 4,6,8,10, Dalstorp	1987	4			112	668	780	312	K		
340 Dalstorp 1:132	Radhusvägen 1-34, Dalstorp	1972-78	34			986	2 364	3 350	2 147	V		
351 Skogarp 1:170	Murkelvägen 6,8,10,12, Dalstorp	1989	4			112	758	870	348	K		
352 Skogarp 1:173,1:174	Murkelvägen 2, 4, Dalstorp	1990	4			112	764	876	349	K		
353 Skogarp 1:168	Murkelvägen 14, Dalstorp	1987	2			74	509	583	178	K		
354 Skogarp 1:166	Murkelvägen 15, Dalstorp	1987	2			51	356	407	163	K		
355 Skogarp 1:167	Murkelvägen 17, Dalstorp	1987	2			55	384	439	178	K		
360 Dalstorp 1:138	Bokvägen 10-25 ,Dalstorp	1991	16			425	3 601	4 026	1 360	V		
370 Dalstorp 1:39	Furuvägen 1, Dalstorp	1954	6	11	9	322	1 870	2 192	341	V	1 117	24
375 Dalstorp 1:17	Kvarnvägen 2, Dalstorp	2005	3			69	399	468	150	V		
384 Skogarp 1:191	Musseronvägen 4, Dalstorp	1989	1			62	320	382	101	K		
387 Skogarp 1:203	Musseronvägen 7, Dalstorp	1989	1			58	249	307	82	K		
388 Skogarp 1:194	Musseronvägen 8, Dalstorp	1989	1			61	320	381	101	K		
390 Skogarp 1:196	Musseronvägen 10, Dalstorp	1989	1			61	273	334	92	K		
394 Skogarp 1:197	Musseronvägen 14, Dalstorp	1989	1			57	273	330	92	K		
400 Moghult 1:72	Norra Vägen 3, Grimsås	1960	8		4	176	374	550	384	V		
410 Moghult 1:77	Grimbogatan 5, Grimsås	1964	8		4	143	775	918	466	V		
430 Moghult 10:1	Ängsgatan 4,6,8, Grimsås	1966	28			607	3 460	4 067	1 956	V		10
437 Moghult 1:216	Planetvägen 1, Grimsås	1991				47		47				
438 Moghult 1:218	Planetvägen 10, Grimsås	1991				47		47				
439 Moghult 1:219	Planetvägen 8, Grimsås	1991				48		48				
441 Moghult 1:88	Grimsborgs.4,6,8,10, Grimsås samt Liljerydsg.1 A-F	1969	16			400	1 264	1 664	1 044	V		

ÅRSREDOVISNING 2015

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Taxeringsvärde i kkr				Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal	
			Läg.	Lokal	Gar.	Mark						Bygg
500 Långhem 29:9	Radhusvägen 3, Långhem	1967	5			220	681	901	304	V		26
501 Långhem 29:10	Radhusvägen 5, Långhem	1966	5			220	687	907	306	V		5
502 Långhem 29:11	Radhusvägen 7, Långhem	1968	4			188	620	808	277	V		17
503 Långhem 29:12	Radhusvägen 9, Långhem	1971	6			294	588	882	305	V		
504 Långhem 27:5	Radhusvägen 11, Långhem	1982	5			180	897	1 077	348	K		12
510 Ingestorp 3:150	Cypressvägen 15,17-22,24,26, 28	1988	10			480	1 800	2 280	818	K		
511 Långhem 6:28	Palmgatan 5, Långhem	1991	2			74	474	548	156	K		
520 Långhem 34:3	Salängsgatan 2, Långhem	1957	11	5	7	275	1 552	1 827	686	V	323	204
521 Långhem 5:62	Skolgatan 14, Långhem	1940	3			74	318	392	238	V		
529 Långhem 24:1	Aspvägen 5,9	2015	4						254	V		
530 Långhem 24:1	Hagagatan 2,4, Långhem	1929,53	15	16		535	3 029	3 564	1 107	V	1 037	6
531 Långhem 2:6	Hagagatan 6,Långhem	1992	11	1	3	265	2 156	2 421	848	V	50	
532 Långhem 11:16	Gälaredsgatan 7, Långhem samt Gälaredsgatan 2	1992	16			312	2 109	2 421	930	K		
533 Långhem 34:4	Boråsvägen 25, Långhem	1991	6			122	882	1 004	390	K		
590 Slumsvik 8:40, 8:41	Sågvägen 1, 3, Månstad	1990	4			100	645	745	290	K		
620 Bygärde 1:68	Åvägen 8, Sjötofta	1975	1			61	154	215	77	K		
621 Bygärde 1:69	Åvägen 6, Sjötofta	1975	1			48	154	202	77	K		
622 Bygärde 1:70	Åvägen 4, Sjötofta	1975	1			48	154	202	77	K		
623 Bygärde 1:71	Åvägen 2, Sjötofta	1975	1			51	154	205	77	K		
702 Ambjörnarp 1:54	Andvägen 1, Ambjörnarp	1959	2		1	44	139	183	106	V		
710 Ambjörnarp 1:80	Svanvägen 2, Ambjörnarp	1979	1			49	163	212	74	V		
711 Ambjörnarp 1:81	Svanvägen 4, Ambjörnarp	1979	1			46	163	209	74	V		
712 Ambjörnarp 1:82	Svanvägen 6, Ambjörnarp	1979	1			46	163	209	74	V		
720 Ambjörnarp 1:86	Svanvägen 1, Ambjörnarp	1982	1			54	164	218	76	K		
721 Ambjörnarp 1:87	Svanvägen 3, Ambjörnarp	1982	1			48	136	184	62	K		
722 Ambjörnarp 1:88	Svanvägen 5, Ambjörnarp	1982	1			48	136	184	62	K		
723 Ambjörnarp 1:84	Svanvägen 7, Ambjörnarp	1982	1			50	167	217	76	K		
730 Ambjörnarp 1:90	S. Strandvägen 6,8,10,12 Ambjörnarp	1985	4			630	628	1 258	446	K		
730 Ambjörnarp 1:90	S. Strandvägen 14,16 Ambjörnarp	1986	2					-0				
740 Ambjörnarp 1:94	Annelundsvägen 2, 4 Ambjörnarp	1990	2			58	296	354	157	K		
750 Högalid 1:68	Nyponstigen 1, Ambjörnarp	1991	2			70	413	483	151	K		
751 Högalid 1:71	Nyponstigen 2, Ambjörnarp	1991	2			66	385	451	138	K		
800 Ljungsarp 6:41	Tallstigen 2,4,6, Ljungsarp	1975	3			78	243	321	169	V		
801 Ljungsarp 6:42	Tallstigen 8,10,12, Ljungsarp	1975	3			81	274	355	169	V		
810 Ljungsarp 6:13	Björkstigen 1-9, Ljungsarp	1965	5			120	650	770	420	V		
831 Ljungsarp 6:63	Bladstigen 2-10, Ljungsarp	1987	5			115	743	858	386	K		

Fastighetsbeteckning	Adress	Färdig år	Taxeringsvärde i kkr				Bostads- yta/kvm	Varm/ kallhyra	Lokal- yta/kvm	Förråd Yta/kvm	Verks lokal	
			Läg.	Lokal	Gar.	Mark						Bygg
832 Ljungsarp 6:62	Bladstigen 1, Ljungsarp	1984	1			51	187	238	83	K		
833 Ljungsarp 6:61	Bladstigen 3, Ljungsarp	1984	1			46	154	200	67	K		
834 Ljungsarp 6:60	Bladstigen 5, Ljungsarp	1984	1			47	187	234	83	K		
835 Ljungsarp 6:59	Bladstigen 7, Ljungsarp	1984	1			46	151	197	67	K		
836 Ljungsarp 6:58	Bladstigen 9, Ljungsarp	1984	1			51	184	235	83	K		
840 Ljungsarp 6:64	Rotstigen 1 Ljungsarp	1989	1			51	214	265	78	K		
847 Ljungsarp 6:68	Rotstigen 7 Ljungsarp	1989	1			50	214	264	78	K		
845 Ljungsarp 6:67	Rotstigen 5 Ljungsarp	1989	1			48	214	262	78	K		
844 Ljungsarp 6:70	Rotstigen 4 Ljungsarp	1989	1			49	214	263	78	K		
850 Ljungsarp 6:65	Rotstigen 9-11, Ljungsarp	1998	2			104	528	632	100	V		
850 Ljungsarp 6:65	Rotstigen 13-15, Ljungsarp	2000	2					0	100	V		
910 Nittorps-Nygården 1:69	Idrottsvägen 3,5,7,9, Nittorp	1964	4			80	396	476	332	K		
920 Nittorps-Nygården 1:96	Ringvägen 11,13,15, Nittorp	1975	3			72	188	260	155	K		
930 Nittorps-Nygården 1:113	Movägen 1, 3, Nittorp	1988	2			36	246	282	157	V		
931 Nittorps-Nygården 1:114	Movägen 5, 7, Nittorp	1990	2			38	262	300	157	V		
932 Nittorps-Nygården 1:115	Movägen 9, 11, Nittorp	1991	2			38	268	306	157	V		
940 Nittorps-Nygården 1:122	Industrivägen 9-15, 17, Nittorp	1991	4	1		72	484	556	292	K	214	
960 Gryttered 3:41	Fjärilsvägen 2, 4, Hulared	1988	2			22	276	298	157	K		
971 Lindrum 5:27	Lindestorpsv. 9,11,13,15,Ölsremma	1990	4			56	568	624	313	K		
972 Lindrum 5:26	Björkvägen 4, Ölsremma	1984	1			31	184	215	83	K		
973 Lindrum 5:13	Björkvägen 6, Ölsremma	1984	1			28	152	180	67	K		
974 Lindrum 5:16	Björkvägen 8, Ölsremma	1984	1			30	184	214	83	K		
110 Kallgarage	Solgårdsgatan 10, Tranemo	1963			14							
140 Kallgarage	Trädgårdsgatan, Tranemo	1967			22							
220 Kallgarage	Södra Vägen, Limmared	1967			16							
500 Carport	Radhusvägen 11, Långhem	1982			2							
			818	52	139	30 600	149 237	179 837	55 352		5 093	839
189 Ömmestorp 1:55	Moavägen 12, 514 32 Tranemo <i>Tomträttsupplåtelse</i>	1994		1		338	2 282	2 620				1 360
						30 938	151 519	182 457				
Varmgarage 85 st												
Kallgarage 52 st												
Carport 2 st												
P-plats med motorvärmare 158 st												



*hemma
bäst*